

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA  
 Executant: REGAL HOUSE SRL  
 Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL  
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice a cladirilor - Scoala Generala S gmir

ARHICRIS IA MUNICIPIULUI BISTRITA  
 SERVICIUL RELATIIL PUBLICE  
**INTRARE 1**  
 12. AUG. 2025  
 Număr înregistrare 78677  
 Nr. fila

**DEVIZ GENERAL - eligibil + neeligibil  
 privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,730.00	328.7	2,058.70
3.3	Expertizare tehnica	8,115.24	1,541.90	9,657.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,300.00	2,583.00	14,883.00
3.4.1	Certificat performanta energetica	4,800.00	1,008.00	5,808.00
3.4.2	Audit energetic	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5	Proiectare	100,687.00	19,130.53	119,817.53
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,470.00	3,319.30	20,789.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,717.00	4,316.23	27,033.23
3.5.4.1	Documentatii pentru obtinere avize, acorduri solicitate prin CU	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.4.2	Documentatie obtinere aviz ISU	8,900.00	1,691.00	10,591.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)	TVA	Valoara (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4.3	Documentatii avize acorduri faza DTAC	10,817.00	2,055.23	12,872.23
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,900.00	1,691.00	10,591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,600.00	9,804.00	61,404.00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie	32,100.00	6,099.00	38,199.00
3.5.6.2	Reproiectare cf Sd	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,308.00	3,424.68	19,732.68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,943.00	1,458.03	8,401.03
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,943.00	408.03	2,351.03
3.8.2	Dirigentie de santier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,365.00	288.65	1,651.65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>142,140.24</b>	<b>27,578.81</b>	<b>169,719.05</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,523,816.51	320,001.47	1,843,817.98
4.1.1	1 Lucrari de reabilitare termica	524,160.51	110,073.71	634,234.22
4.1.2	1 Lucrari de reabilitare termica-neeligibil	735,541.92	154,463.80	890,005.72
4.1.3	6 Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa-neeligibil	180,513.60	37,907.86	218,421.46
4.1.4	7 Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu-neeligibil	52,820.19	11,092.24	63,912.43
4.1.5	3 Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	1,776.93	373.16	2,150.09
4.1.6	2 Echiparea cladinelor cu statii de incarcare pentru masini electrice	29,003.35	6,090.70	35,094.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39,006.03	8,191.27	47,197.29
4.2.1	3 Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	1,569.21	329.53	1,898.74
4.2.2	4 Sisteme alternative de productie apa calda menajera	9,434.49	1,981.24	11,415.74
4.2.3	6 Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa	10,931.50	2,295.62	13,227.12
4.2.4	7 Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu	104.76	22.00	126.76
4.2.5	5 Sisteme alternative de productie a energiei electrice	1,278.00	268.38	1,546.38
4.2.6	1 Lucrari de reabilitare termica-neeligibil	1,767.62	371.20	2,138.82

Investitie - DEVIZ GENERAL - eligibil + neeligibil

Pagina 2 din 5

Formular generat cu programul eDeviz (www.eDeviz.ro)



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.2.7	5 Sisteme alternative de productie a energiei electrice - neeligibil	994.28	208.80	1,203.08
4.2.8	6 Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa-neeligibil	2.680.00	562.80	3,242.81
4.2.9	2 Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	10.246.15	2,151.69	12,397.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	312,355.29	85,594.61	377,949.90
4.3.1	3 Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	70.500.00	14,805.00	85,305.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	70,500.00	14,805.00	85,305.00
4.3.2	4 Sisteme alternative de productie apa calda menajera	30.001.00	6,300.21	36,301.21
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Sisteme alternative de productie apa calda menajera	30,001.00	6,300.21	36,301.21
4.3.3	2 Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	70.050.00	14,710.50	84,760.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	70,050.00	14,710.50	84,760.50
4.3.4	6 Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa	34.622.29	7,270.68	41,892.97
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa	34,622.29	7,270.68	41,892.97
4.3.5	7 Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu	4.500.00	945.00	5,445.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu	4,500.00	945.00	5,445.00
4.3.6	5 Sisteme alternative de productie a energiei electrice	3.500.00	735.00	4,235.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Sisteme alternative de productie a energiei electrice	3,500.00	735.00	4,235.00
4.3.7	1 Lucrari de reabilitare termica-neeligibil	14.738.00	3,094.98	17,832.98
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Lucrari de reabilitare termica-neeligibil	14,738.00	3,094.98	17,832.98
4.3.8	5 Sisteme alternative de productie a energiei electrice - neeligibil	25.873.00	5,433.33	31,306.33
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Sisteme alternative de productie a energiei electrice - neeligibil	25,873.00	5,433.33	31,306.33
4.3.9	6 Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa-neeligibil	20.200.00	4,242.00	24,442.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa-neeligibil	20,200.00	4,242.00	24,442.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3.10	7 Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu-neeligibil	38,371.00	8,057.91	46,428.91
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu-neeligibil	38,371.00	8,057.91	46,428.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14,000.00	2,940.00	16,940.00
4.4.1	9 Echipamente fara montaj	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Echipamente fara montaj	14,000.00	2,940.00	16,940.00
4.5	Dotari	156,274.50	32,817.64	189,092.14
4.5.1	1 Lucrari de reabilitare termica-neeligibil	156,274.50	32,817.64	189,092.14
	Dotari aferente obiectului Lucrari de reabilitare termica-neeligibil	156,274.50	32,817.64	189,092.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,046,462.33</b>	<b>429,544.99</b>	<b>2,474,997.31</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	21,300.00	4,473.00	25,773.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,300.00	4473	25,773.00
5.1.1.1	10 Organizare de santier	21,300.00	4,473.00	25,773.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,859.84	3,708.52	17,859.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,605.42	337.14	1,605.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,027.11	1,685.69	8,027.11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,027.11	1,685.69	8,027.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0.00	0	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 7%	110,888.58	23,286.80	134,175.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1680	9,680.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>167,848.22</b>	<b>33,148.13</b>	<b>190,996.35</b>

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% (5.0% din C+M)	79,206.13	16,633.29	95,839.42
-----	---	-----------	-----------	-----------

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	158,412.25	33,266.57	191,678.82
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>237,618.38</b>	<b>49,899.86</b>	<b>287,518.24</b>
<b>TOTAL Creterea eficientei energetice a cladirilor - Scoala Generala Sigmir</b>		<b>2,683,069.17</b>	<b>540,171.78</b>	<b>3,123,230.95</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1,684,122.63</b>	<b>332,666.73</b>	<b>1,916,789.26</b>

BENEFICIAR,

PROIECTANT,  
ARHCRIIS LOGISTIC SRL

EXECUTANT,

